



ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
U Družstva Ideál 13
140 00 Praha 4
ID DS: ferps79

Váš dopis zn./ze dne:

04-D25089

Č. j.:

MHMP 535748/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 1239637/2025

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Eliška Peterková

773 780 613

Počet listů/příloh: **6/1**

Datum:

20.05.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrátu hl. m. Prahy

podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2026 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 20.11.2025 byla podána žádost, kterou podala společnost PRE distribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 04.08.2025 společnost ELEKTROŠTIKA, s.r.o., se sídlem U družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 48041122, ve věci záměru:

„**Praha 9 Hrdlořezy Mezitrat'ová, náhrada v.v., SPD**“, na pozemcích parc. č. 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1857/4, 1857/5, 1857/6, 1857/7, 1857/8, 531/1 a 1853/1 v k. ú. Hrdlořezy (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska zájmů státní památkové jako přípustný bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

- A. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.
- B. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), povoleno dočasné odnětí části lesního pozemku parc. č. 531/1 k.ú. Hrdlořezy. Dočasný zábor lesního pozemku bude činit 292 m². Zákres dočasných záborů je přílohou č. 1 tohoto stanoviska. OCP MHMP požaduje stanovit žadateli v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona následující podmínky pro realizaci záměru:
1. Investor zajistí, aby vlastní realizací stavby nedošlo k poškození stromů rostoucích na lesním pozemku parc. č. 531/1 k.ú. Hrdlořezy v blízkosti stavby, např. instalací mobilního oplocení nebo individuální ochranou kmenů blízkých stromů.
 2. V případě poškození kořenových systémů lesních dřevin rostoucích na lesním pozemku parc. č. 531/1 k.ú. Hrdlořezy v blízkosti stavby, budou jejich kořeny ihned hladce seříznuty a ošetřeny fungicidem.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona,
- rozhodnutí o odnětí dle § 16 lesního zákona,
- souhlas se zásahem do významného krajinného prvku – lesa dle § 4 odst. 2 ZOPK (parc. č.531/1, k.ú. Hrdlořezy).

Odůvodnění:

Společnost PRE distribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 04.08.2025 společnost ELEKTROŠTIKA, s.r.o., se sídlem U družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 48041122, podala dne 20.11.2025 „Žádost o koordinované závazné stanovisko Praha 9 Hrdlořezy Mezitraťová, náhrada v.v., SPD“.

Pro posouzení záměru byla předložena dokumentace povolení záměru „Praha 9 Hrdlořezy Mezitraťová, náhrada v.v., SPD“, kterou zpracovala společnost ELEKTROŠTIKA, s.r.o., se sídlem U družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 48041122 v 11/2025 (dále jen „dokumentace“).

Jelikož žádost nesplňovala náležitosti pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska, vyzval dne 15.12.2025 odbor územního rozvoje žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě 60 dní, č. j. MHMP 1314016/2025. Žadatel podal žádost o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků žádosti, které bylo usnesením podle § 39 odst. 2 správního řádu o prodloužení lhůty pro odstranění vad žádosti č. j. 200897/2026 ze dne 09.03.2026 vyhověno. Žadatel doplnil žádost dne 24.03.2026, č. j. MHMP 256468/2026 a to ve stanovené lhůtě.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvlášť složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 07.04.2026, č. j. MHMP 304528/2026, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Předmětem záměru je náhrada v.v., SPD spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- demontáž stávajícího nadzemního vedení NN 0,4kV a jeho nahrazení novým kabelovým vedením NN 0,4kV,
- při této souvislosti bude na okraji lesního pozemku parc. č. 531/1 v k.ú. Hrdlořezy (podél hranice s pozemkem parc. č. 1853/1 v k.ú. Vysočany) položeno kabelové vedení NN 0,4kV a vystavěna nová rozvodná skříň ve zděném pilíři, do které bude přepojeno stávající kabelové vedení

Ad I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/106853/2025 ze dne 19.12.2025, které MHMP OPP obdržel dne 22.12.2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

Nemovitost parc. č. 531/1, k.ú. Hrdlořezy, Praha 9, se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.05.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 09.07.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Cílem ochranného pásma je zajištění urbanistických a architektonických hodnot na území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními změnami v jejím okolí, které by ohrozily tyto hodnoty, nebo porušily urbanistickou kompozici, měřítko, případně siluetu. Sledováno je působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty památkové rezervace, tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

K vydání jednotného environmentálního stanoviska je příslušný OCP MHMP, a to z důvodu, že se jedná po záměr, kterým jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa podle lesního zákona dle § 14 písm. a) bodu 10 zákona o JES a dále se jedná o záměr dle ust. 14 písm. a) bodu 11 zákona o JES, který vyžaduje vydání souhlasu se zásahem do významného krajinného prvku les.

Z hlediska ochrany lesů:

Předmětem záměru je demontáž stávajícího nadzemního vedení NN 0,4kV a jeho nahrazení novým kabelovým vedením NN 0,4kV. Stávající nadzemní vedení, zavěšené na stožárech, je vedeno napříč lesním pozemkem parc. č. 531/1 v k.ú. Hrdlořezy. Toto vedení bude demontováno, včetně podpěrných bodů. Na jednotlivých sloupech budou rozebrány svorky a závěsné kabely budou spuštěny na zem. Po snesení vodičů budou dřevěné sloupy uvázány k ramenu autojeřábu, vytaženy ze země a položeny na zem, kde se odzbrojí. U betonových sloupů se kolem základu odkope zemina v šíři 0,5 m do hloubky 1 m. Přistaví se autojeřáb, za který se sloup uváže, sloup se vytáhne a položí na zem. Demontují se konzoly a pneumatickým kladivem rozruší betonový základ. Materiál ze základu bude naházen zpět do jámy, zbytek se dohází zeminou a provede se definitivní úprava povrchu. Pro tuto demontáž je potřebný dočasný zábor o rozsahu 175 m².

Náhradou bude podzemní kabelové vedení, které bude na rozdíl od současného vedeno těsně při hranici lesního pozemku (0,2 m) s pozemkem parc. č. 1853/1 k.ú. Vysočany. Pro realizaci nového vedení bude zapotřebí dočasné odnětí 108 m².

Kácení dřevin není navrhováno. Pro demontáž venkovního vedení bude využit stávající lesní průsek v trase vedení o šíři cca 3 m. Pokládka nového kabelového vedení bude provedena těsně podél oplocení (0,2 m), kde se vzrostlé dřeviny nenacházejí. Pro výkopové práce je uvažován manipulační pruh o šíři 1,3 m. Dřeviny nacházející se v tomto manipulačním pruhu budou dle Souhrnné technické zprávy chráněny v souladu ČSN 83 9061.

Předpokládaný termín realizace stavby je listopad 2026 – březen 2027. Dočasné odnětí by mělo trvat cca 10 dní.

V souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění, byl k žádosti doložen okótovaný zákres dočasného záboru, stanovisko vlastníka lesního pozemku, kterým je obec hl. m. Praha, organizačně zastoupená oddělením péče o zeleň OCP MHMP, č.j. MHMP 22329/2026 (Sp. zn. S-MHMP 9360/2026) ze dne 09.01.2026. Lesy hl. m. Prahy jako odborný lesní hospodář vydaly stanovisko k trvalému odnětí dne 24.02.2026 pod zn. LHMP/0429/2026.

Dle lesního hospodářského plánu pro lesní hospodářský celek Hl. m. Praha (platného od 01.01.2024 do 31.12.2033) na lesním pozemku parc. č. 531/1 v k.ú. Hrdlořezy roste v místech záboru mladý smíšený lesní porost tvořený dubem letním, borovicí lesní, javorem mléčcem, lípou srdčitou, třešní ptačí, bukem lesním, douglaskou tisolistou a habrem lesním ve věku 12 let. V souvislosti s jiným záměrem navrženým na stejném na lesním pozemku parc. č. 531/1 v k.ú. Hrdlořezy zde provedl dne 07.09.2023 zástupce orgánu státní správy lesů terénní šetření, o němž byl sepsán úřední záznam pod č.j.: MHMP 1974985/2023 (Sp. zn. S-MHMP 1625994/2023), jehož přílohou je fotodokumentace stavu na místě.

Předmětný lesní pozemek je zařazen do lesů zvláštního určení podle § 8 odst. 2 písm. c) lesního zákona jako lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství České republiky, Územního odboru Praha, č.j. Les 445/00-K, ze dne 18.12.2000, které bylo potvrzeno rozhodnutím Ministra zemědělství České republiky Ing. Jaroslava Palase ze dne 16.10.2003 pod č.j. 24753/2003-1000 s nabytím právní moci dne 11.11.2003. Dotčený lesní pozemek se nachází na území územního systému ekologické stability. Chráněné oblasti přirozené akumulace vod se na území hl. m. Prahy nevyskytují.

Z důvodu ochrany lesního porostu na lesním pozemku, byla v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona stanovena podmínka č. 1. Tato podmínka byla stanovena z důvodu zamezení poškození nadzemních částí okolních lesních dřevin. Dále byla stanovena podmínka č. 2 z důvodu neprodleného odborného ošetření v případě poškození kořenových systémů.

Vzhledem k tomu, že realizaci záměru má dojít k dočasnému záboru částí pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je třeba vyhodnotit dopady záměru na lesní pozemek a porost. Orgán státní správy lesů přihlédl zejména k tomu, že se reálně jedná o výměnu stávajícího nadzemního vedení elektrifikační soustavy, které je nyní vedeno napříč lesním pozemkem a bude vhodněji uloženo v zemi těsně (0,2 m) při okraji lesního pozemku. Stav tak bude z hlediska lesa po krátkém (cca 10 dní) dočasném narušení lepší. Vzhledem k výše uvedenému orgán státní správy lesů vyhodnotil zásah do částí lesního pozemku jako přijatelný.

Při splnění stanovených podmínek je z pohledu státní správy lesů navrhovaný záměr z hlediska ochrany lesa přípustný.

Správní orgán upozorňuje, že dle lesního zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů (§ 11 odst. 1 zákona) a připomínáme některé další činnosti v lese zakázané dle § 20 zákona, např. jezdit a stát s motorovými vozidly, provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt, znečišťovat les odpady.

Osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“). O výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k lesnímu zákonu po zahájení realizace odnětí. Při rozhodování o poplatcích orgán státní správy lesů vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního povolení akto vydaného k záměru podle jiných právních předpisů. Povinný k platbě poplatku je povinen OCP MHMP doručit kopii rozhodnutí, pro které je JES podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci a dále písemně oznámit zahájení realizace odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Les je významným krajinným prvkem ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK. Ochrana významných krajinných prvků je pak zakotvena v ust. § 4 odst. 2 ZOPK. Významné krajinné prvky jsou podle tohoto ustanovení chráněny před poškozováním a ničením. Mohou se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce. Ekologická stabilita je schopnost ekologických systémů uchovat a reprodukovat své podstatné charakteristiky pomocí autoregulačních procesů. Je to schopnost ekosystémů vyrovnávat změny způsobené vnějšími i vnitřními činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.

V ust. § 4 odst. 2 ZOPK je také stanoveno, že k zásahům, které by mohly vést k poškození, zničení nebo ohrožení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, je nezbytné vydání souhlasu orgánu ochrany přírody. Mezi uvedené zásahy přitom cit. ustanovení zákona v demonstrativním výčtu řadí mj. i umístování staveb.

Jedná se o demontáž stávajícího nadzemního vedení NN 0,4 kV zásobujícího elektrickou energií objekty na parc. č. 1857/1 a 1857/8, k. ú. Vysočany, a jeho náhradu novým kabelem vedoucím přes parc. č. 531/1, k.ú. Hrdlořezy. Záměr se dotkne nepatrně pozemku náležejícího do PUPFL (parc. č. 531/1, k.ú. Hrdlořezy) – 175 m². Dojde tedy k dílčímu dotčení významného krajinného prvku – lesa. Na základě posouzení projektové dokumentace dospěl OCP MHMP k závěru, že realizací záměru nedojde k oslabení ekologicko-stabilizačních funkcí lesa, ani k poškození či zničení tohoto významného krajinného prvku, záměr zachovává jeho veškeré ekologicko-stabilizační funkce.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli: Ing. Milan Fink (specialista ŽP. lesy, myslivost a rybářství) a Ing. Martina Němečková-specialistka ochrany přírody a krajiny a ZPF).

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m Prahy, odboru bezpečnosti, příslušného dle zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát, ID DS: ferps79

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis

3. OCP MHMP

4. OPP MHMP

5. Národní památkový ústav

6. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy